

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 12170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 2 ส.ก. 2547
พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/5828 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น
ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 1 งาน 89.6 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น (22.96 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

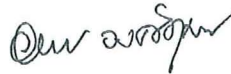
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรวจการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด และบริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ขุมพิศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญนิติบุคคล

หนังสือรับรองบริษัท

ภาคผนวก 3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลตรวจน้ำเดือน 1



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ. สุขุมวิท 66/1 ถ. สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 0061/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 18/01/66

Analysis Date : 11/01/66-17/01/66

Customer : บริษัท พงษ์พรหม แมนชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่

Sampling Date : 11/01/66

Address : เลขที่ 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใต้
เขตพญาไท กรุงเทพฯ

Sampling Time : 11.00

Received Date : 11/01/66

Tel : 084-703-9129

Reference Number	WP/NM 0142/66			Method of Analysis
Parameter Unit	Effluent	Standard		
Appearance	เหลืองขุ่นข้างขึ้น			
pH	@ 23.7 °C = 8.0	5-9		Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	51	< 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210 B.)
Total Suspended Solids (mg/l)	61	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids (mg/l)	391	≤ 500		Dried at 180°C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease (mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	48.17	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-N(org) B.)
Sulfide (mg/l)	1.10	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids (ml/l)	< 0.5	≤ 0.5		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

วิวัฒน์รัตน์ พงษ์พรหมแมนชั่น
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม ()

ผลตรวจน้ำเดือน 2



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

048/2 ซ. สุขุมวิท 66/1 อ. สุขุมวิท แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL: 0-2744-9911 FAX: 0-2393-0155

No. 0263/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 09/02/66

Analysis Date : 02/02/66-08/02/66

Customer : บริษัท พงษ์พรหม แมนชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่

Sampling Date : 02/02/66

Address : เลขที่ 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใต้
เขตพญาไท กรุงเทพฯ

Sampling Time : 11.40

Received Date : 02/02/66

Tel : 084-703-9129

Reference Number	WP/NM 514/66			Method of Analysis
Parameter Unit	Effluent	Standard		
Appearance	เหลืองค่อนข้างใสมีตะกอน			
pH	@ 23.6 °C = 7.7	5-9		Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	30	≤ 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210 B.)
Total Suspended Solids (mg/l)	26	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids (mg/l)	344	≤ 500		Dried at 180°C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease (mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	34.57	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-N(org) B.)
Sulfide (mg/l)	< 0.70	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids (ml/l)	< 0.5	≤ 0.5		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ผิณณารัตน์ พลอยกระจ่าย
 (ธีณณารัตน์ พลอยกระจ่าย)

ผลตรวจน้ำเตี้น 3



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 0753/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 30/03/66

Analysis Date : 23/03/66-29/03/66

Customer : บริษัท พงษ์พรหม แมนชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่

Sampling Date : 22/03/66

Address : เลขที่ 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใต้

Sampling Time : 16.20

เขตพญาไท กรุงเทพฯ

Received Date : 23/03/66

Tel : 084-703-9129

Reference Number	WP/NM 1341/66			
Parameter	Unit	Effluent	Standard	Method of Analysis
Appearance		เหลืองใสมีตะกอน		
pH		@ 23.4 °C = 7.8	5-9	Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	26	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	26	≤ 40	Dried at 103-105 °C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	335	≤ 500	Dried at 180 °C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	45.74	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by ศิวภาวิรัตน์ พลอยกระจำรัส
 ๗๕ ธีรภาวิรัตน์ พลอยกระจำรัส)

ผลตรวจน้ำเดือน 4



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ. สุขุมวิท 66/1 อ. สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 1015/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 03/05/66

Analysis Date : 26/04/66-02/05/66

Customer : บริษัท พงษ์พรหม แมนชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่

Sampling Date : 26/04/66

Address : เลขที่ 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใต้

Sampling Time : 10.00

เขตพญาไท กรุงเทพฯ

Received Date : 26/04/66

Tel : 084-703-9129

Reference Number	WP/NM 1858/66			Method of Analysis
Parameter Unit	Effluent	Standard		
Appearance	เหลืองขุ่นมีตะกอน			
pH	@ 25.1 °C = 7.7	5-9		Electrometric (SM 2017.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	46	≤ 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210 B.)
Total Suspended Solids (mg/l)	27	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids (mg/l)	264	≤ 500		Dried at 180°C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease (mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	36.81	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-N(org) B.)
Sulfide (mg/l)	Not detected	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids (ml/l)	< 0.5	≤ 0.5		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

วิญญูวัฒน์ พลอยกระจำ

(วิญญูวัฒน์ พลอยกระจำ)

ผลตรวจน้ำเดือน 5



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 1114/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 16/05/66

Analysis Date : 08/05/66-15/05/66

Customer : บริษัท พงษ์พรหม แมนชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่

Sampling Date : 08/05/66

Address : เลขที่ 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน

Sampling Time : 11.30

เขตพญาไท กรุงเทพฯ

Received Date : 08/05/66

Tel : 084-703-9129

Reference Number	WP/NM 2013/66			Method of Analysis
Parameter	Unit	Effluent	Standard	
Appearance		เหลืองค่อนข้างใสมีตะกอน		
pH		@ 24.3 °C = 7.5	5-9	Electrometric (SM 2017:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	138	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	44	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2017:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	253	≤ 500	Dried at 180°C (SM 2017:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	41.83	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

(ทัศนวิรัตน์ พงษ์พรหมแมนชั่น)

ผลตรวจน้ำเดือน 6



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ. สุขุมวิท 66/1 อ. สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL: 0-2744-9911 FAX: 0-2393-0165

No. 1531/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 28/06/66
 Customer : บริษัท พงษ์พรหม แมนชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่
 Address : เลขที่ 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใต้
 เขตพญาไท กรุงเทพฯ
 Tel : 084-703-9129

Analysis Date : 22/06/66-27/06/66
 Sampling Date : 21/06/66
 Sampling Time : 14.35
 Received Date : 22/06/66

Reference Number	WP/NN 2770/66			
Parameter	Unit	Effluent	Standard	Method of Analysis
Appearance		เหลืองค่อนข้างใสมีตะกอน		
pH		@ 23.2 °C = 7.4	5-9	Electrometric (SM 2017.4500 H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	101	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017.5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	64	≤ 40	Dried at 103-105 °C (SM 2017.2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	258	≤ 500	Dried at 180 °C (SM 2017.2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2017.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	26.73	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017.4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2017.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by สุวิมล วัฒนศิริกุล
 (รัตนภาวรัตน์ พลายนะจาง)